

Offre de : **VENTE****672 000 €**

Dossier n° 218

Immobilier de prestige : maison à
vendre terrasse à Sauveterre ...**Sauveterre 30150****M**
Vincent LAHOUSE
vincent@maurice-garcin.fr
04 90 88 70 00**SURFACES**

Surface habitable	170 m²
Surface du terrain	1500 m²
Surface du séjour	46 m²

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1995
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	1
Cuisine	Américaine
	- équipée
Nb terrasses	1
Assainissement	Tout a l'égout
Parking extérieur	8

INFORMATIONS

Prix de vente TTC	672 000 €
<small>Honoraires à la charge du vendeur.</small>	
Taxe foncière	1 931 €
Bien soumis à copropriété	Non

DESCRIPTION

Achat d'une villa avec une charmante terrasse bien exposée à Sauveterre. Votre agence immobilière AGENCE AVIGNON se fera un plaisir de vous aider pour planifier une visite. L'intérieur mesure 170m² et comporte une salle de bain, un espace cuisine, un coin salon de 46m² et 4 chambres. La tranquillité des occupants est assurée grâce aux fenêtres à double vitrage. À l'extérieur, vous disposerez d'un jardin d'une surface de 1500m² et une terrasse de 30m² pour dîner sous les étoiles. La villa est construite sur un espace particulièrement vaste. Construction en 1995. Cette habitation vous fait bénéficier d'une aire de parking privative et d'un garage privatif.

SECTEUR

Vue	Panoramique
Exposition	Sud-ouest



DPE ANCIENNE VERSION.

MAURICE GARCIN AVIGNON,
SIRET : 53050466100022, RCS : 530504661,
Non défini au capital de 120000 € | Garant :
GALIANCarte professionnelle N° CPI
84012020000045208 délivrée par CCI