

HONORAIRES TRANSACTION

Nos honoraires sont libres et fixés d'un commun accord entre les deux parties pour les fonds de commerces, pas de porte ainsi que les murs commerciaux et les terrains.

Nos honoraires sont à la charge du vendeur sauf si une convention est précisée dans le mandat.

PRIX DE VENTE	HONORAIRES
De 0 € à 60 000 €	10 % TTC (minimum 3 000 euros TTC)
De 60 001 € à 100 000 €	8 % TTC
De 100 001 € à 150 000 €	7 % TTC
De 150 001 € à 300 000 €	6.5 % TTC
De 300 001 € à 500 000 €	5.5 % TTC
Au delà de 500 000 €	5 % TTC

AVIS DE VALEUR*

De 0 à 120 m ²	150 € TTC
Plus de 120 m ²	300 € TTC

*pour tout mandat signé, l'avis de valeur est offert

SAS QUAI SUD IMMOBILIER – 1, Place Emile Char - 84800 L'ISLE SUR LA SORGUE au capital de 10 000 € Tel 04.90.38.61.00 Mail : isle@maurice-garcin.fr SIRET 840 209 001 00014,
Représentée par Mr Eric MARTIN Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 8401 2018 000 034 657 , délivrée par la CCI de Vaucluse portant la mention « transactions sur immeubles et fonds de commerce » garantie par GALIAN – 89 rue de la Boétie 75008 PARIS – sous le numéro 151126S pour un montant de 120 000 € titulaire du compte spécial (article 55 du décret du 20 juillet 1972) n° 48130080874 ouvert auprès du CREDIT AGRICOLE Centre d'Affaires Pro AVIGNON

HONORAIRES LOCATION

Locaux Habitation Loi ALUR

Frais de visite, Constitution dossier, Rédaction du bail :

Charge locataire : 8 € / m² **Charge propriétaire** : 8 € / m²

Etat des lieux :

Charge locataire : 3 € / m² * **Charge propriétaire** : 3 € / m²*

**Notre agence ne réalise les états des lieux que pour les immeubles loués par nos services.*

IMMEUBLES EN GESTION SAS MAURICE GARCIN

Locaux Habitation Loi ALUR

Frais de visite, Constitution dossier, Rédaction du bail :

Charge locataires **Charge propriétaires**

- de 15 m² à 34 m² : 8 € / m² - de 15 m² à 34 m² : 8 € / m²

- de 35 m² à 64 m² : 5 € / m² - de 35 m² à 64 m² : 5 € / m²

- de 65 m² à 89 m² : 4 € / m² - de 65 m² à 89 m² : 4 € / m²

- de 90 m² à plus : 3 € / m² - de 90 m² à plus : 3 € / m²

Etat des lieux :

Charge locataire : 3 € / m² **Charge propriétaire** : 3 € / m²

Locaux commerciaux

Les honoraires de location pour les baux garage, parking, commerciaux ou professionnels sont de 12 % TTC du loyer net annuel à la charge du preneur

SAS QUAI SUD IMMOBILIER – 1, Place Emile Char - 84800 L'ISLE SUR LA SORGUE au capital de 10 000 € Tel 04.90.38.61.00 Mail : isle@maurice-garcin.fr SIRET 840 209 001 00014, Représentée par Mr Eric MARTIN Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 8401 2018 000 034 657 , délivrée par la CCI de Vaucluse portant la mention « transactions sur immeubles et fonds de commerce » garantie par GALIAN – 89 rue de la Boétie 75008 PARIS – sous le numéro 151126S pour un montant de 120 000 € titulaire du compte spécial (article 55 du décret du 20 juillet 1972) n° 48130080874 ouvert auprès du CREDIT AGRICOLE Centre d'Affaires Pro AVIGNON

HONORAIRES GESTION SAS MAURICE GARCIN

Calculés sur les sommes encaissées

12 % TTC pour tout loyer inférieur à 200 €

Au-delà de 200 € de loyer mensuel entre 6.5 % et 10 % TTC selon le type de bien.

· Assurances Loyers Impayés, Détérioration immobilière, Assistance Juridique 2.5 % TTC.

HONORAIRES SYNDIC SAS MAURICE GARCIN

· A partir de 100,00 € TTC par lot pour les associations syndicales libres*

· A partir de 120,00 € TTC par lot pour les copropriétés*

· Frais de mutation : 300 € TTC à la charge du copropriétaire vendeur

**Les honoraires sont définis en fonction de l'état de la copropriété, du nombre de lots et de leur affectation.*

SAS Maurice Garcin Immobilier - 1, Place Emile Char - 84800 ISLE SUR LA SORGUE

Tél : 04.90.38.61.00 Mail : isle@maurice-garcin.fr Au capital de 60 000 € - RCS 321 155 632 –

Siret : 321 155 632 00037 Carte professionnelle n° S-84-32 Garantie GALIAN PARIS ASSURANCES

Garantie financière transaction : 360 000 € - Garantie financière Gestion : 1 000 000 € Garantie financière Syndic :

1 000 000 € **Société juridiquement et financièrement indépendante**

Siège social : MAURICE GARCIN Immobilier – 154 avenue bel air – 84 200 Carpentras N°carte professionnelle : 84-321

Au capital de 60 000 € - RSC Avignon 32 115 563 200 – Siret : 32 115 563 200 045 Garantie GALIAN PARIS ASSURANCES

Garantie financière transaction : 360 000 € - Garantie financière gestion : 1 000 000 € - Garantie financière Syndic :

1 000 000 €